

AVIS PUBLIC
EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné, QUE :

Lors de la séance ordinaire qui se tiendra le mercredi 5 juillet 2023 à 19 h 30 à la salle municipale située au 10, rue Louis-Charles-Panet à Sainte-Mélanie, le conseil municipal statuera sur une demande de dérogation mineure portant sur la régularisation de la superficie totale d'implantation au sol d'un bâtiment principal résidentiel déposée par monsieur Hammadi Sahli et madame Geneviève Deschamps.

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

La demande de dérogation mineure numéro 2023-195 vise à régulariser la superficie totale d'implantation au sol d'un bâtiment principal résidentiel au 20, rue des Deux-Clochers, sur le lot 5 611 803 du cadastre du Québec, dans la zone V-01 (*dominante de villégiature*) dans la Municipalité de Sainte-Mélanie. La propriété est située à l'intérieur de la zone blanche.

NATURE DE LA DEMANDE

La présente demande porte sur la régularisation de la superficie totale d'implantation au sol d'un bâtiment principal résidentiel de 58 mètres carrés, alors que l'article 7.11.3 du règlement de zonage numéro 228-92 prévoit que tout bâtiment principal doit avoir une superficie totale d'implantation au sol de 66 mètres carrés. Il s'agit d'une dérogation de 8 mètres carrés par rapport à la superficie minimale exigée.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre à la date mentionnée ci-haut relativement à cette demande de dérogation mineure.

DONNÉ à Sainte-Mélanie, ce 16^e jour du mois de juin de l'an deux mille-vingt-trois.



Me François Alexandre Guay, LL.M. FISC.
Directeur général et greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné François-Alexandre Guay, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité de Sainte-Mélanie, certifie sous mon serment d'office avoir publié le présent avis public à la municipalité et à l'endroit prévu à cette fin ainsi que sur le site Internet de la Municipalité www.sainte-melanie.ca, le 16 juin 2023 entre 9 h et 17 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 16 juin 2023.

A handwritten signature in blue ink, reading "François A. Guay". The signature is fluid and cursive, with the first name "François" and the last name "Guay" clearly legible.

**Me François Alexandre Guay, LL.M. FISC.
Directeur général et greffier-trésorier**